

Số: 1630/TB-THADS.KV12

Đồng Nai, ngày 03 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Hướng dẫn số 3769/BTP-TCTHADS ngày 25/6/2025 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn thực hiện các nội dung công tác THADS khi sắp xếp tổ chức bộ máy;

Căn cứ Quyết định 630/QĐ - TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục THADS về việc ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS -NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 89/2024/DSST ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, Tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 và số 364/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản Thi hành án số 1490/TB-THADS.KV12 ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Đồng Nai đối với tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Diện tích đất 24 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 209, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại Thôn 03, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn 3 - Bình Minh, xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 094484 do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 12/12/2006 đứng tên người sử dụng đất hộ ông Trần Văn Ngọc; sinh năm 1947 và bà Nguyễn Thị Bé;

sinh năm 1946. Chuyển nhượng cho ông Trần Minh Lương; sinh năm 1963 và bà Lê Thị Hồng Thanh, sinh năm 1966 theo Hợp đồng chuyển nhượng số 13-Quyền số 01 ngày 22/5/2008 được xác nhận của cơ quan có thẩm quyền ký ngày 27/5/2008.

Theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ 80 có diện tích 24m² Loại đất ONT, địa chỉ: thôn 3-Bình Minh, xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà cấp 4 có 1 diện tích 22m² có kết cấu móng đá, cột xây gạch, tường gạch tô trát, quét vôi, sơn nước, áp gạch xilamitl cao 1,1 m, nền lát gạch hoa 40 x40, đồ tắm sàng bằng bê tông cốt thép, mái lợp tôn, trần la phong lạnh, cửa chính bằng sắt kính, cửa trên tầng bằng sắt kính.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo để các bên đương sự, Công ty Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 - Đồng Nai;
- Công ty CP TĐG và TVBĐS Mạnh Đạt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Bá Viên).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Bá Viên